Standaardformulier publicatieplicht

ANBI Algemeen

1 Algemene gegevens instelling

Naam: Stichting Huize Spaar en Hout Tehuis voor Doopsgezinden

Nummer Kamer van Koophandel (*): 41222430

Contactgegevens. *Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.*

Adres: Kleine Houtweg 139, 2012 CG Haarlem

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Website (*):

RSIN (**): 001007920

Actief in sector (*): Welzijn - Verzorging en opvang

Kunst en cultuur - Monumenten

- Secundaire sector (indien van toepassing) -

In welke landen is uw instelling actief? (*):

Aantal medewerkers (*): 0 *Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.*

Aantal vrijwilligers (*): 4 *Vrijwilligers die zich regelmatig (meer dan 3 keer per jaar) inzetten voor uw instelling.*

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
J.P. Homan	voorzitter
M.E. de Lugt	secretaris
J.M. Groenevelt	penningmeester
C.A. Kruitbosch	

Overige informatie bestuur (*):

Doelgroepen (*) *(meerdere opties mogelijk)*

- [ ] Algemeen publiek
- [ ] Alleenstaande ouders
- [ ] Analfabeten
- [ ] Chronisch zieken
- [ ] Dak- en thuislozen
- [ ] Dieren
- [ ] Gedetineerden
- [ ] Gelovigen
- [ ] Gemeenschappen
- [ ] Jongeren
- [ ] Kinderen
- [ ] Lhbtqi+
- [ ] Mensen met een beperking
- [ ] Milieu
- [ ] Minderheden
- [ ] Minima
- [ ] Natuurgebieden
- [ ] Oceanen en zeeën
- [x] Ouderen
- [ ] Patiënten
- [ ] Slachtoffers van geweld
- [ ] Slachtoffers van natuurrampen
- [ ] Slachtoffers van oorlog
- [ ] Slachtoffers van seksueel misbruik
- [ ] Studenten
- [ ] Verslaafden
- [ ] Vluchtelingen
- [ ] Vrouwen en meisjes
- [ ] Werklozen
- [ ] Wildlife
- [ ] Overig

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

1 Algemeen *(vervolg)*

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

Het in stand houden van het monument Spaar en Hout, bestaande uit gebouwen en park aan de Kleine Houtweg te Haarlem en het behoud van het daarmee verbonden Doopsgezind erfgoed. De stichting beoogt dit doel te bereiken door onder andere het zonder winstoogmerk doen huisvesten van bejaarden.

Hoofdlijnen beleidsplan
Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De stichting beoogt om het onroerend goed en met name het monument Spaar en Hout goed te beheren en te onderhouden. Dit gebeurt door verhuur aan de stichting Fortumus, resp. de particuliere huurders van woningen en de erfpachters stichting Middelhout en de gemeente Haarlem. Hierbij wordt ook steeds de lange termijn in acht genomen, gezien de historie van de stichting. Financieel wordt een sober beleid gevoerd zonder tekort te doen aan het onderhoud, dat nodig is om gebouwen en park op een kwalitatief hoogwaardig niveau te houden.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Door huur en erfpacht ter zake van de door de stichting in eigendom gehouden materiële vaste activa.

1 Algemeen *(vervolg)*

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed?
Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Aan beheer en onderhoud van het onroerend (afschrijvingen, onderhouds- en huisvestingskosten, financieringslasten en algemene kosten).

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://huizespaarenhout.nl/Beleidsplan%202025-2027.pdf

Open

Beloningsbeleid
Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De Stichting heeft geen werknemers in dienst en de bestuurders zijn onbezoldigd.

Activiteitenverslag
Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar de jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Onderhoud van gebouwen en terrein, in samenspraak met de huurders.

Url van het activiteitenverslag. *Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.*

Open

2 Balans

Balansdatum 31-12-2025 *Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.*

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 6.536.080	€ 6.885.432
Financiële vaste activa	€	€
	€ 6.536.080	€ 6.885.432
Voorraden	€	€
Vorderingen & overlopende activa	€ 62.032	€ 50.000
Effecten	€	€
Liquide middelen	€ 733.680	€ 445.793
	€ 795.712	€ 495.793
Totaal	€ 7.331.792	€ 7.381.225

Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Continuïteitsreserve	€	€
Bestemmingsreserve	€	€
Herwaarderings-reserve	€	€
Overige reserves	€ 2.100.588	€ 2.166.000
	€ 2.100.588	€ 2.166.000
Bestemmingsfondsen	€	€
Voorzieningen	€ 299.525	€ 274.525
Langlopende schulden	€ 4.700.000	€ 4.700.000
Kortlopende schulden	€ 231.679	€ 240.700
Totaal	€ 7.331.792	€ 7.381.225

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

Baten

	2025	2024 (*)
Subsidies van overheden	€	€
Subsidies van andere instellingen zonder winststreven	€	€
Overige subsidies	€ +	€ +
Baten van subsidies	€ 0	€ 0
Baten sponsorbijdragen	€	€
Giften en donaties van particulieren	€	€
Nalatenschappen	€	€
Bijdragen van loterijinstellingen	€	€
Overige giften	€ +	€ +
Giften	€ 0	€ 0
Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten (omzet)	€ 1.105.088	€ 1.077.135
Financiële baten	€ 52.503	€ 50.994
Overige baten	€	€
	+	+
Som van alle baten	€ 1.157.591	€ 1.128.129

Lasten

Inkoopwaarde van geleverde producten (kostprijs)	€	€
Verstrekte subsidies & giften	€	€
Aankopen en verwervingen	€	€
Communicatiekosten	€	€
Personeelskosten	€	€
Huisvestingskosten	€ 730.586	€ 489.925
Afschrijvingen	€ 349.352	€ 362.236
Financiële lasten	€ 105.000	€ 106.213
Overige lasten	€ 38.065 +	€ 28.472 +
Som van de lasten	€ 1.223.003	€ 986.846
Saldo van baten en lasten	€ -65.412	€ 141.283

3 Staat van baten en lasten *(vervolg)*

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

Open